

Optiekeuzelijst dd 18-12-2025 RUWBOUW (voor 1^e sluitingsdatum)

De Vries en Verburg Bouw B.V.

't Vaartland 8

2821 LH Stolwijk

Telefoon 0182-341741



Project data:

Nieuwbouw 48 koopappartementen 'The Hill' te Gouda

Keuze	optie	omschrijving	# eenheden	eenheidsprijs	totaal
Bouwkundig					
	B-01	Inzet raamhor afm. ong. 80x120 kleur wit	1 PST	195,00	
	B-02	Plissé hordeur afm. ong. 130x240 kleur wit (t.p.v. naar buiten draaiende deur)	1 PST	635,00	
	B-03	Plissé hordeur afm. ong. 130x240 kleur wit (t.p.v. naar binnendraaiende deur op de 12e verdieping)	1 PST	775,00	
Electra					
	E-01	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos, 300 mm+ vloer. Positie conform optietekening.	1 ST	295,00	
	E-02	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos, 300 mm+ vloer. Positie conform optietekening.	1 ST	325,00	
	E-03	Extra bedrade leiding tbv CAT6 Het leveren en monteren van een extra met CAT6 bedrade leiding vanuit de meterkast en eindigend in een doos	1 ST	485,00	
	E-04	Extra lichtpunt in plafond met schakelaar Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het plafond met schakelaar. Positie conform optietekening. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te laten vervallen. Positie conform optietekening	1 ST	575,00	
	E-05	Extra lichtpunt in plafond op best.schakelaar Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het plafond op bestaande schakelaar. Positie conform optietekening. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te laten vervallen. Positie conform optietekening	1 ST	450,00	
	E-06	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Terras/balkon Het aanbrengen en monteren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de gevel (ca 500 mm+ vloer) Positie conform optietekening.	1 ST	535,00	
	E-07	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Terras/balkon Het aanbrengen en monteren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de gevel (ca 500 mm+ vloer) Positie conform optietekening.	1 ST	685,00	

- | | | | |
|--------|--|------|--------|
| ○ E-08 | Wandlichtpunt binnen met schakelaar
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar. Positie zie optietekening | 1 ST | 435,00 |
| ○ E-09 | Wandlichtpunt binnen op best. schakelaar
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Positie zie optietekening | 1 ST | 355,00 |
| ○ E-10 | Verplaatsen electrapunten
Het verplaatsen van de aanwezige aansluitpunten, Wandcontactdozen, centraaldozen, schakelaars en/of leidingen. Positie conform optietekening. Deze optie geldt alleen voor Verplaatsingen binnen dezelfde ruimte. | 1 ST | 145,00 |
| ○ E-11 | Bewegingsmelders
In plaats van de met de hand te bedienen schakelaars worden er op plaatsen waar dat gewenst wordt plafondbewegingsschakelaar 360 graden geplaatst, het bereik is ca 6 m en de schakelduur (zonder tussentijdse bewegingen) is instelbaar van 6 seconde tot 12 minuten. | 1 ST | 440,00 |
| ○ E-12 | Enkele Wandcontactdoos aangesloten op aparte groep
Het aanbrengen van een enkele geaarde wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast, tot 3200 Watt te belasten. | 1 ST | 510,00 |
| ○ E-13 | Extra aardlekschakelaar per vier groepen
In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. De eerste 2 aardlekschakelaars, voor maximaal 8 groepen, zijn standaard. Bij het aanbrengen van een 9e groep, bijvoorbeeld door het toevoegen van keukenapparatuur, is een extra aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt in rekening gebracht, indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan 8 groepen in uw woning benodigd zijn. | 1 ST | 560,00 |
| ○ E-14 | Universele draaidimmer in plaats van een Schakelaar
Een enkele lichtschakelaar vervangen door een universele draaidimmer. Deze dimmer is geschikt voor LED 230 v (min 3W), dimbare leddrivers (min 3W), 230V halogeenverlichting, 12V halogeenverlichting met EVSA of conventioneel, gloeilampen 230V. Deze dimmer is niet geschikt voor sturing of Dali sturing. Let op dat de verlichting afgestemd wordt op deze dimmer ivm. Het anders niet goed functioneren van de verlichting als deze niet op de dimmer afgestemd is. Posities zie optietekening | 1 ST | 495,00 |

Verwarming/ventilatie

- | | | | |
|--------|---|-------|--------|
| ○ V-01 | Leidingvrije zone vloerverwarming
Het maken van een leidingvrije zone in de vloerverwarming tbv. bv een kookeiland. Afmetingen en positie leidingvrij zones volgens koperstekening. | 1 PST | 520,00 |
|--------|---|-------|--------|

Keuken

- | | | | |
|--------|---|--|-----------------------|
| ○ K-01 | Installatie-aanpassingen t.b.v. keuken
Aanpassingen t.b.v. keuken naar aanleiding van de gekozen keuken in de showroom (electra en loodgieterswerk). Leidingschema aan te leveren aan kopersbegeleiding | | via kopersbegeleiding |
|--------|---|--|-----------------------|

Sanitair

- | | | | |
|--------|---|--|--------------|
| ○ S-01 | Sanitair
Leveren en monteren sanitair conform opgave showroom | | via showroom |
| ○ S-02 | Installatie aanpassing sanitair
Installatie aanpassing n.a.v. de gemaakte keuze in de showroom. | | via showroom |

Tegelwerk

- | | | | |
|--------|---|--|--------------|
| ○ T-01 | Tegelwerk
Tegelwerk conform opgave showroom/tegelzetter | | via showroom |
|--------|---|--|--------------|

Diversen

- D-01 **Persoonlijke wensen via offerte**
De persoonlijke wensen m.b.t. de veranderingen in en om de woning zullen in overleg met de kopersbegeleider besproken worden en indien mogelijk voorzien worden van een offerte. Er moet dus rekening gehouden worden dat niet alle opties uit het kopersgesprek geoffreerd kunnen worden.

via kopersbegeleiding