

PRIJSLIJST

48 KOOPAPPARTEMENTEN



THE HILL
APARTMENTS

Bwnr.	Woningtype	Verdieping	Appartement	GBO (m ²)	Loggia (m ²)	Ligging	Koopsom v.o.n.
5.1	T1	5e	71	56,4	10,6	Noord	€ 350.000,-
5.2	T2	5e	72	73	10,6	Noord	€ 430.000,- *
5.3	T3	5e	73	77	9,7	Oost	€ 445.000,- *
5.4	T4	5e	74	56,5	8,6	Zuid	€ 345.000,-
5.5	T7	5e	75	73,5	8,5	Zuid	€ 425.000,- *
5.6	T6	5e	76	54,8	9,7	West	€ 340.000,-
6.1	T1	6e	77	56,4	9,7	West	€ 350.000,-
6.2	T2	6e	78	73	10,6	Noord	€ 430.000,- *
6.3	T3	6e	79	77	9,7	Oost	€ 445.000,- *
6.4	T4	6e	80	56,5	9,7	Oost	€ 345.000,-
6.5	T7	6e	81	73,6	10,7	Zuid	€ 435.000,- *
6.6	T6	6e	82	54,8	9,7	Wes	€ 340.000,-
7.1	T1	7e	83	56,4	10,6	Noord	€ 350.000,-
7.2	T2	7e	84	73	10,6	Noord	€ 430.000,- *
7.3	T3	7e	85	77	9,7	Oost	€ 445.000,- *
7.4	T4	7e	86	56,8	10,6	Zuid	€ 350.000,-
7.5	T7	7e	87	73,6	10,6	Zuid	€ 435.000,- *
7.6	T6	7e	88	54,8	9,7	West	€ 340.000,-
8.1	T1	8e	89	56,4	9,7	West	€ 350.000,-
8.2	T2	8e	90	73	10,7	Noord	€ 430.000,- *
8.3	T3	8e	91	77	9,7	Oost	€ 445.000,- *
8.4	T4	8e	92	56,5	9,7	Oost	€ 345.000,-
8.5	T7	8e	93	73,6	10,7	Zuid	€ 435.000,- *
8.6	T6	8e	94	54,8	9,7	West	€ 340.000,-

* Koopsom inclusief verplichte aanschaf parkeerplaats á € 15.000,-

PRIJSLIJST

48 KOOPAPPARTEMENTEN



THE HILL
APARTMENTS

Bwnr.	Woningtype	Verdieping	Appartement	GBO (m ²)	Loggia (m ²)	Ligging	Koopsom v.o.n.
9.1	T1	9e	95	56,4	10,6	Noord	€ 355.000,-
9.2	T2	9e	96	73	10,6	Noord	€ 435.000,- *
9.3	T3	9e	97	77	9,7	Oost	€ 450.000,- *
9.4	T4	9e	98	56,5	10,6	Zuid	€ 350.000,-
9.5	T7	9e	99	73,6	10,6	Zuid	€ 440.000,- *
9.6	T6	9e	100	54,8	9,7	West	€ 345.000,-
10.1	T1	10e	101	56,4	9,7	West	€ 355.000,-
10.2	T2	10e	102	73	10,7	Noord	€ 435.000,- *
10.3	T3	10e	103	77	9,7	Oost	€ 450.000,- *
10.4	T4	10e	104	56,5	9,7	Oost	€ 345.000,-
10.5	T7	10e	105	73,6	10,7	Zuid	€ 440.000,- *
10.6	T6	10e	106	54,8	9,7	West	€ 345.000,-
11.1	T1	11e	107	56,4	10,6	Noord	€ 355.000,-
11.2	T2	11e	108	73	10,6	Noord	€ 435.000,- *
11.3	T3	11e	109	77	9,7	Oost	€ 450.000,- *
11.4	T4	11e	110	56,8	10,6	Zuid	€ 350.000,-
11.5	T7	11e	111	73,6	10,6	Zuid	€ 440.000,- *
11.6	T6	11e	112	54,8	9,7	West	€ 345.000,-
12.1	T1	12e	113	56,4	9,7	West	€ 385.000,-
12.2	T2	12e	114	73	10,7	Noord	€ 450.000,- *
12.3	T3	12e	115	77	9,7	Oost	€ 465.000,- *
12.4	T4	12e	116	56,5	9,7	Oost	€ 365.000,-
12.5	T7	12e	117	73,6	10,7	Zuid	€ 455.000,- *
12.6	T6	12e	118	54,8	9,7	West	€ 375.000,-

* Koopsom inclusief verplichte aanschaf parkeerplaats á € 15.000,-

PRIJSLIJST

48 KOOPAPPARTEMENTEN



THE HILL
APARTMENTS

DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- De wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens, wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten)
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen
- Grondkosten (eigen grond)
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.)
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning
- Verkoopkosten (makelaar, promotie, etc.)
- De kosten voor het SWK garantiecertificaat
- De kosten voor sanitair- en tegelwerk volgens technisch omschrijving

NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN:

- De rente over de grondkosten te rekenen vanaf 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden
- De rente over de vervallen termijn van de aanneemsom
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.)
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht
- Verplichte afname van één stallingsplaats in privé parkeergarage van € 15.000,- (Driekamer appartementen)