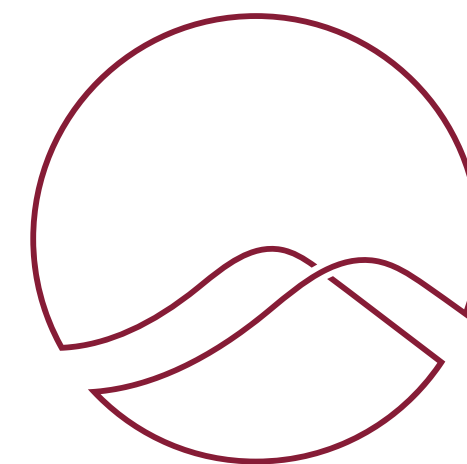




THE HILL

APARTMENTS

48 KOOPAPPARTEMENTEN IN GOUDA



THE HILL
APARTMENTS

48 KOOPAPPARTEMENTEN IN GOUDA

VOGELVLUCHT IMPRESSIE

THE HILL GOUDA



HET GROEN VAN HET
PARK NAAST DE DEUR,
DE GEZELLIGHEID VAN
GOUDA OM DE HOEK.



THE HILL
APARTMENTS



VOEL DE DYNAMIEK VAN DE RANDSTAD IN GOUDA

GOUDA: HISTORIE DIE MET Z'N TIJD MEEGAAT

Gouda is zo'n stad waar je de historie voor het oprapen hebt. En ook een stad die rijk is aan moderne voorzieningen. De stad heeft een levendig centrum met winkels voor iedere smaak, méér horecagelegenheden dan je in een jaar bezoeken kunt en veel evenementen.

Het is een stad waar je de dynamiek van de Randstad voelt, maar die tevens overzichtelijk en toegankelijk is. En dankzij de centrale ligging is die Randstad ook nog eens binnen bereik. Dankzij de uitstekende trein- en wegverbindingen ben je binnen de kortste keren in Rotterdam, Utrecht, Den Haag en Amsterdam. Als je al weg wilt uit Gouda natuurlijk.



THE HILL GOUDA: VRIJWEL ALLE FACILITEITEN OM DE HOEK



DE STAD DIE EEN TIKJE GROTER AANVOELT DAN-IE EIGENLIJK IS

Noem Gouda gerust een grote stad in het klein. Want alles wat je op de landkaart van veel grotere steden vindt, vind je ook in Gouda. Maar dan op een plezierige, menselijke schaal. Kijk maar naar het riante voorzieningenniveau.

Misschien kom je er liever niet, maar een 'eigen' ziekenhuis in de stad is een geruststellende gedachte. En er zijn nog veel meer medische praktijken verdeeld over de wijken. Sporten? Van Atletiekbaan tot Zwembad: Gouda zal je niet tegenhouden als je je conditie op peil wilt houden.

Al ben je gerust welkom voor een avondje cultuur-op-z'n-best in de Goudse Schouwburg. De naam Gouda ontbreekt ook niet in het spoorwegennet; je stapt zó op de trein naar Amsterdam, Utrecht, Den Haag of Rotterdam. En dan heeft Gouda ook nog eens een vriendelijke groene aanblik, door de vele parken. Deels aan de randen van de stad, maar ook één direct naast The Hill: het Groenhovenpark.

DE MARKT ALS DE KICKSTARTER VOOR GEZELLIGHEID

Zeg je Gouda, dan zeg je de Markt. Het is het epicentrum van de gezelligheid in de stad. Tegen de achtergrond van de Sint Jan - de langste kerk van Nederland - loop je van winkel naar winkel, met alle bekende ketens én lokale specialiteitenzaakjes.

Of van café naar restaurant. In de zomer lopen de terrassen vol, door het jaar heen ben je er welkom voor evenementen - van kaasmarkt tot cultureel festival. Kom je er niet voor een voor een dagje shoppen, dan toch zeker voor een avondje uit.



EEN ONTWERP DAT IN ÉÉN KEER RAAK IS

THE HILL GOUDA

De kans is groot dat je er veel spares en strikes hebt achtergelaten: in het oude bowlingcentrum van de Burgemeester Van Reenensingel. Of beter gezegd, het verouderde centrum. De populaire bowlinggelegenheid is toe aan een upgrade. Gecombineerd met 90 appartementen voor (aanstaande) Gouwenars die aan een eigen plek toe zijn: The Hill.

Met The Hill komt er niet alleen maar een woontoren met bowlingbaan en horeca bij. Met z'n 40 meter hoogte en elf woonlagen is de westkant van Gouda een echte eyecatcher rijker. Want een blikvanger is het, alleen al door de hoogte. Door de warme kleuren - zand en aarde - past het gebouw perfect in z'n natuurlijke decor. En hoe hoger de woonlaag, hoe meer er vanuit je appartement te zien is van de stad en het Groenhovenpark. Of vanaf je balkon, dat speels verspringt en de toren eigentijdse looks geeft. Je woont er gasloos, met vloerwarming en vloerkoeling. Twee liften brengen je geruisloos naar je verdieping. Of je pakt de trap.

Aan de voet van het gebouw komt het bowlingcentrum te staan, met acht banen en gezellige horeca. Grote ramen creëren een vriendelijke, open sfeer. En door die ramen - en vanaf het terras - is er een onbelemmerd uitzicht op het groen van het park.

Bovenop de plint van het gebouw ligt een groene daktuin. Het wordt een gezamenlijke buitenruimte voor alle bewoners. Ontspannen tussen de beplanting, genietend van het uitzicht.

In het gebouw vind je een parkeergarage. Kopers van de driekamer-appartementen met een auto zijn verplicht om er een plaats af te nemen. Voor kopers van de andere appartementen is er ruim voldoende gelegenheid op de grote parkeerplaats achter The Hill. Die is ook bedoeld voor bezoekers.





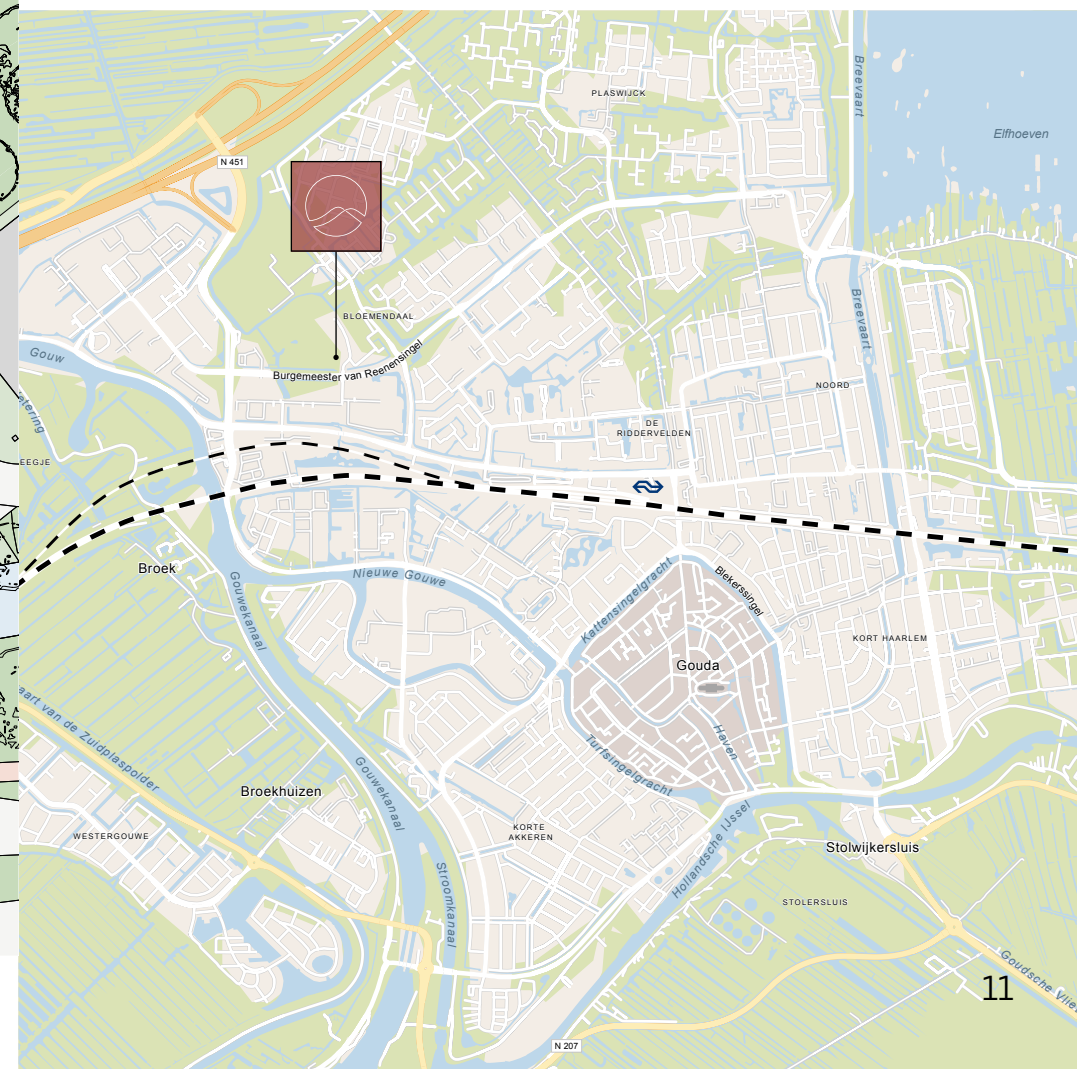
LOCATIE/SITUATIE

THE HILL GOUDA

IN HET GROENHOVENPARK BEN JE OVERAL DICHTERBIJ

Als er één plek in Gouda is waar je alles in de buurt hebt, is het wel het Groenhovenpark. Wandelend, fietsend, met het openbaar vervoer of met de auto. Winkels bijvoorbeeld: je hebt winkelcentra Bloemendaal en De Heester op korte afstand. Je kunt ook sporten in je eigen achtertuin, hardlopend of skeelerend door het park.

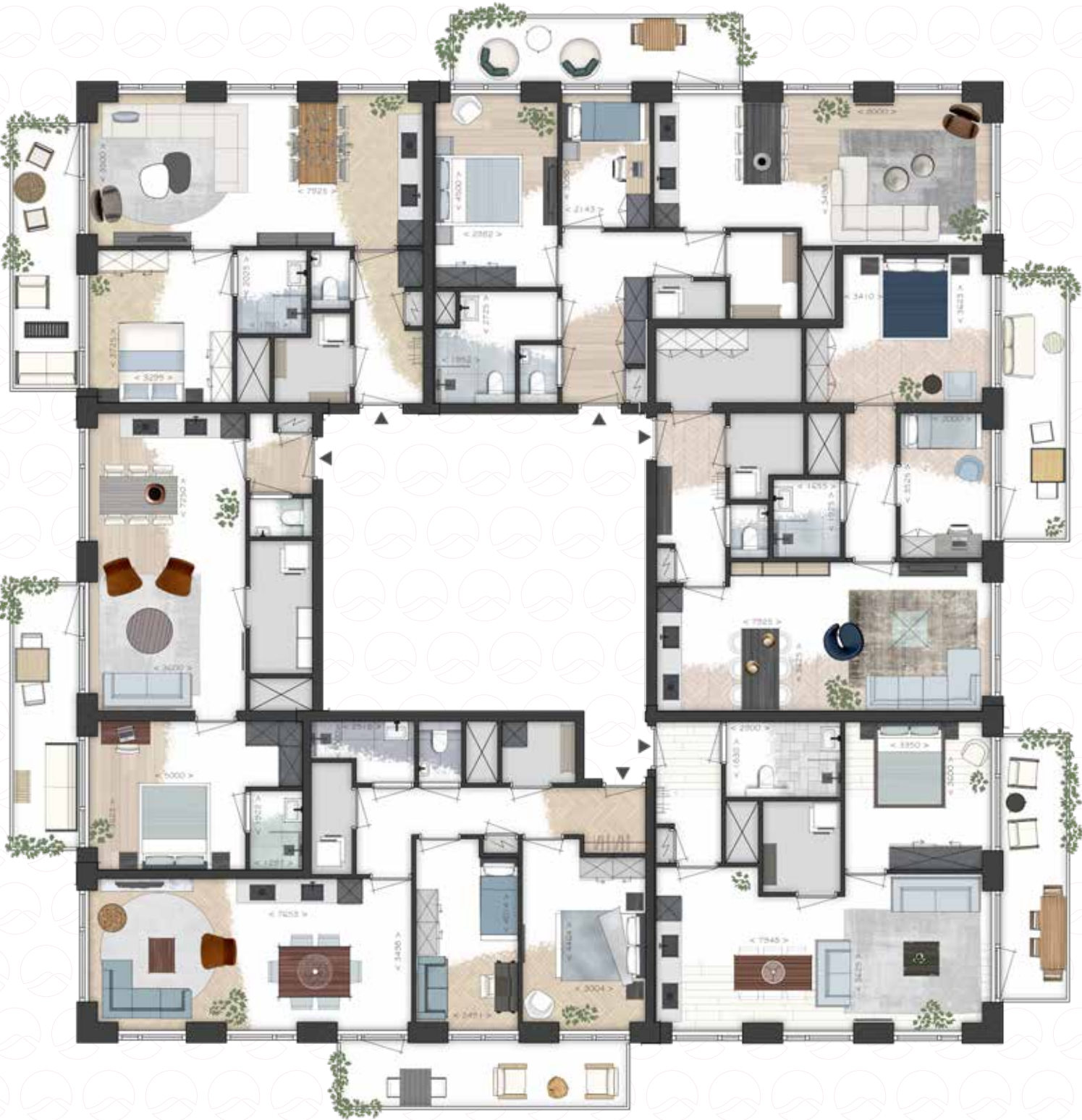
Gouda heeft er tevens z'n sportaccommodaties liggen, van voetbal en hockey tot het overdekte SportCity Gouda. Liever recreatief bezig zijn? Vanuit The Hill fiets je de weidse natuur van het Groene Hart tegemoet. En de ligging van The Hill is ook een pre als je niet zonder auto kunt: er is een snelle ontsluiting naar de A12 en de A20.



KOOPAPPARTEMENTEN

VIJFDE T/M TWAALFDE VERDIEPING

Het verdiepingsoverzicht op deze pagina toont het principe van de zes appartementindelingen per woonlaag. Deze indeling is gelijk van de vijfde tot en met de twaalfde verdieping. De positie van het balkon verschilt per woonlaag en is zowel weergegeven in het totaaloverzicht van de verdiepingen op pagina 14 en 15, als bij de afzonderlijke bouwnummers.



TWEE- EN DRIEKAMER APPARTEMENTEN GETOOND VERDIEPINGEN 6, 8, 10 EN 12

HUURAPPARTEMENTEN

TWEEDE T/M VIERDE VERDIEPING

OF HUUR JE LIEVER IN THE HILL?

De één koopt liever z'n appartement. De ander geeft de voorkeur aan huren. In The Hill kan het allebei. Onderdeel van het project is de realisatie van 42 huurappartementen, gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping.

Alle appartementen beschikken over twee kamers en een loggia. Meer informatie over de mogelijkheid van huren komt na oplevering van de verantwoordelijke verhuurder.

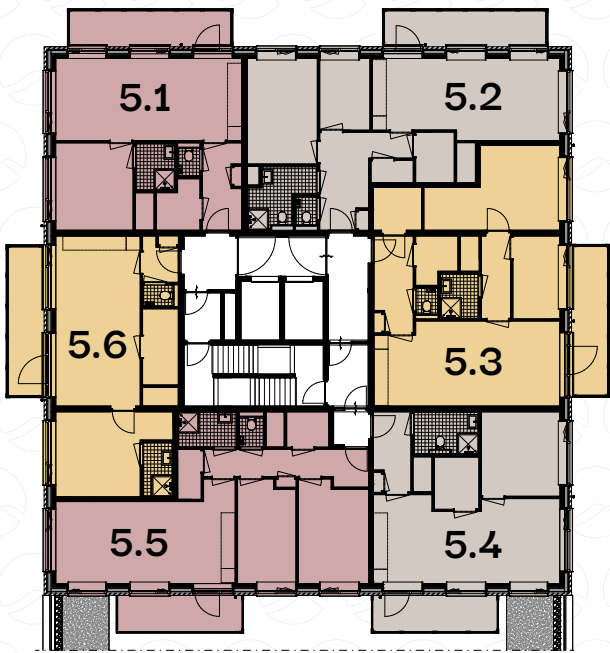


VERDIEPINGSOVERZICHTEN

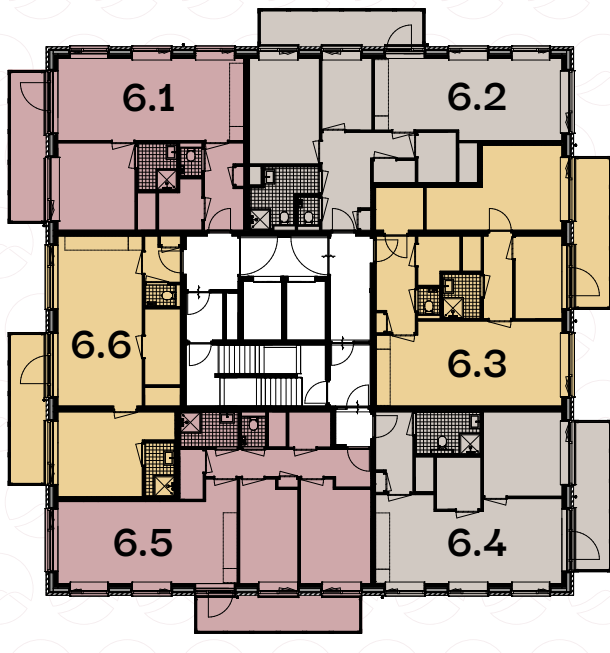
GEVARIEERD AANBOD

VERDIEPINGSOVERZICHTEN

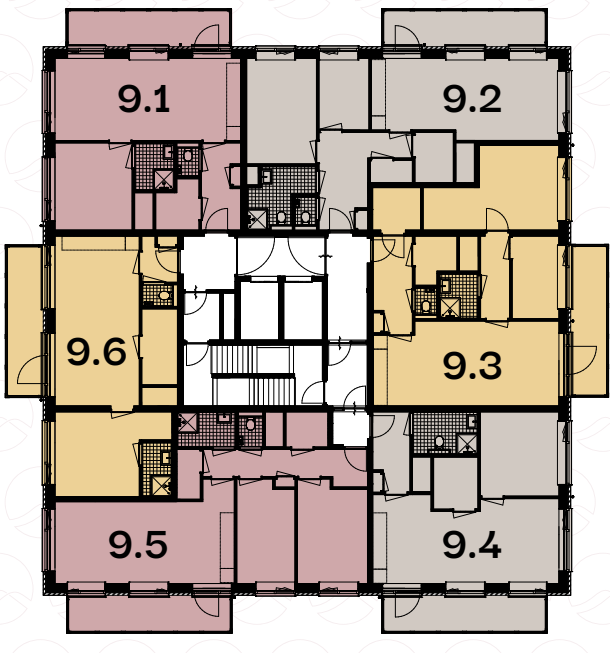
GEVARIEERD AANBOD



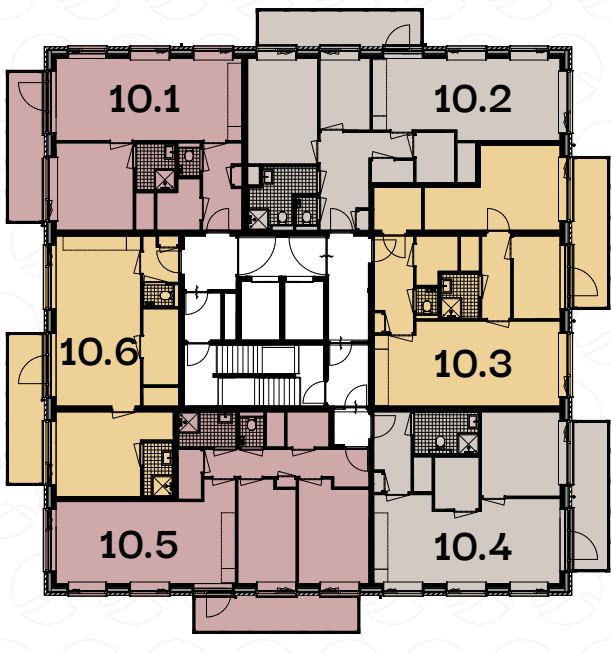
5E VERDIEPING



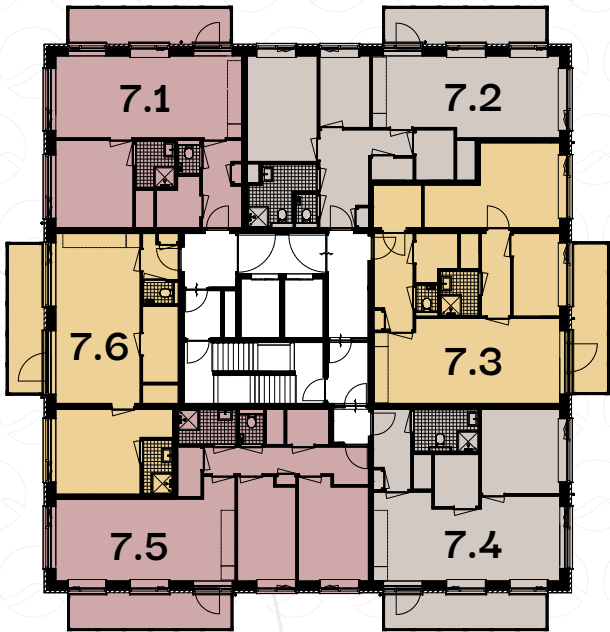
6E VERDIEPING



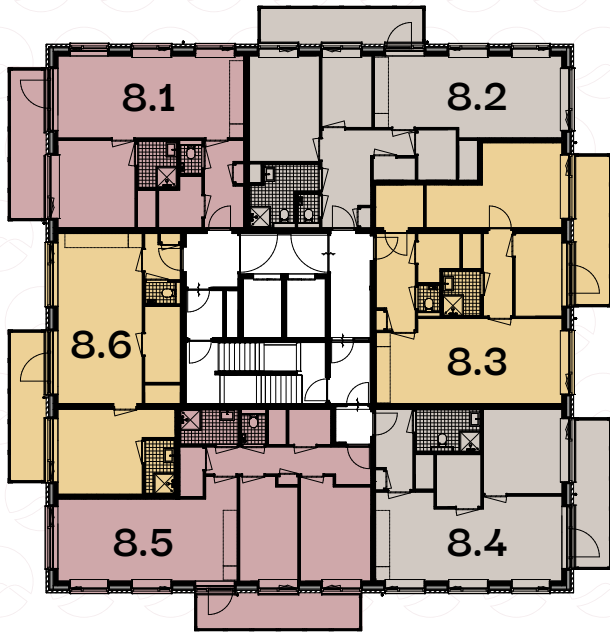
9E VERDIEPING



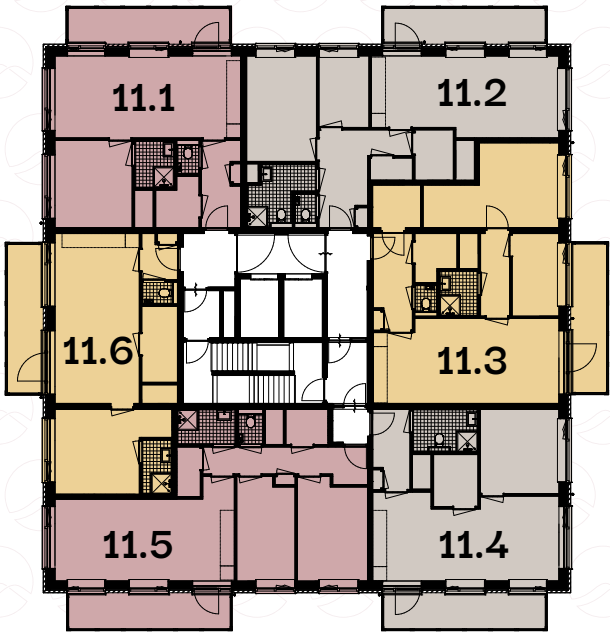
10E VERDIEPING



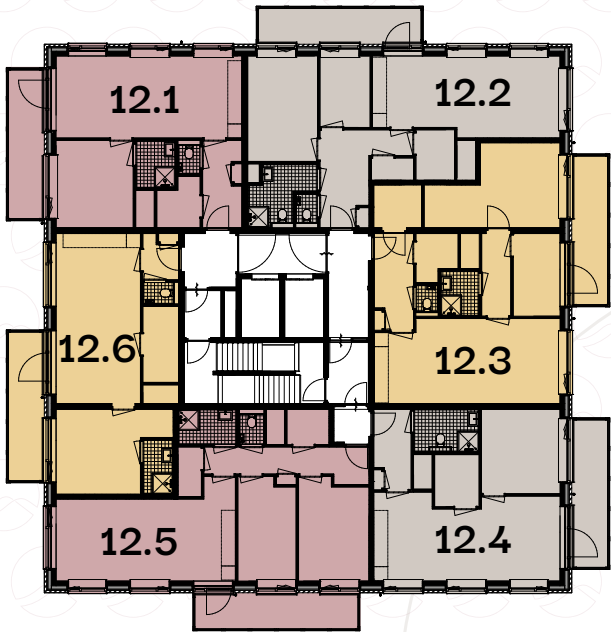
7E VERDIEPING



8E VERDIEPING



11E VERDIEPING



12E VERDIEPING



WONEN AAN DE RAND
VAN EEN PARK: HET
VOELT EEN KLEIN
BEETJE ALS VAKANTIE.

THE HILL, EEN NIEUWE POORT NAAST DE GOUDSE POORT

Een echte bowlingfanaat wil hij zichzelf niet noemen. Maar de kans om een woontoren met onderin een bowlingcentrum te ontwerpen, liet Austin Schulte Fischedick zich niet ontzeggen. De architect van bureau RoosRos tekende een toren die, zegt hij zelf, ‘een poort naar het Groenhovenpark gaat worden’. En met het ontwerp voor The Hill liet hij meteen zien dat het - in bowlingtermen - geen toevallige worp was, maar een regelrechte strike.

‘Het Groenhovenpark is een mooi plekje in Gouda. Best een uniek plekje eigenlijk, zo’n bosrijk parkje midden in de stad. Ik ben er meerdere keren geweest om inspiratie op te doen.’ En om de geschiedenis van de plek te ontdekken, zegt hij. ‘Wist je dat die groenheuvel van oudsher een oude vuilstort is geweest? Uiteindelijk is de vuilstort met grond opgehoogd, en is er een glooiend landschap ontstaan. Vandaar dat er hoogteverschillen in het terrein liggen.’

ARCHITECT AAN HET WOORD

ROOSROS ARCHITECTEN

Blikvanger vanuit elke richting

Het concept, een gebouw met een laag en een hoog gedeelte, was al voorgekookt door de stedenbouwkundige van de gemeente. Met die gedachte ontwierp Austin een gebouw dat vanaf elke richting als een blikvanger opdoemt. ‘Het idee was om een nieuwe poort richting het Groenhovenpark te maken.’

De kleuren, zand en aarde, zijn bewust gekozen. ‘Door The Hill zandkleurig te maken, krijgt het een vriendelijk karakter. En door de aardetinten is het alsof het een landing in het park maakt.’ Grote balkons die kris-kras over de gevel lijken te zijn verdeeld, geven The Hill z’n speelse uiterlijk - en bewoners een fraai uitzicht.

Bowling schuift op

Extratie bij het ontwerpvraagstuk was om op de begane grond - de plint, in architecten-taal - een bowlingcentrum met horeca te tekenen. De bestaande bowling in het park schuift daarmee een stukje op. Austin: ‘Op de huidige plek van de bowling laat de sociale veiligheid te wensen over. Het nieuwe bowlingcentrum heeft juist een heel transparant karakter. De parkeergarage is met opzet op de bowling gesitueerd, zodat bewoners van de appartementen niets zullen horen van de bowlingballen. Het gaat een heel mooie plek worden voor de Gouwenaren, zowel binnen als buiten.’

En toekomstige bewoners van The Hill die toevallig wél bowlingfanaat zijn, hoeven alleen maar met de lift naar beneden voor hun eigen perfecte strike...



ELEVATE
YOUR
LIVING

EXTERIEURIMPRESSIE

GEVELAANZICHT



EEN BUITENRUIMTE VAN FORMAAT

Het zijn de elementen die The Hill z'n eigen looks geven: de buitenruimten. Niet alleen door de speelse plaatsing over de gevel, maar vooral door de forse oppervlakte. Ongeveer 10 vierkante meter, een formaat dat niet heel gebruikelijk is bij een appartement.

Het geeft je de ruimte voor een flinke loungeset. En bovendien zijn de balkons voorzien van een glazen afscherming, waar je - van binnen en van buiten - dwars doorheen kijkt. Dit verhoogde balkonscherm zorgt ervoor dat je lekker uit de wind kunt zitten en in het voor- en najaar ook kunt genieten van je balkon. Zie je jezelf al zitten, uitkijkend over groen en Gouda?



TWEEKAMER APPARTEMENTEN

COMPACT, LICHT EN VERRASSEND RUIM

Ja, ook in een tweekamer-appartement kun je heel comfortabel wonen in The Hill. Kijk maar hoe slim de plattegrond is ingedeeld. In combinatie met de verdiepingshoge ramen voelt je appartement veel groter aan dan de eigenlijke (circa) 55 m². Ook de lichte woonkamer oogt ruimtelijk, doordat de open keuken er direct aan vast zit. Je hebt zelfs nog plek voor een werkhoeek.

De slaapkamer is al even plezierig van formaat, ruim genoeg voor een tweepersoonsbed. 's Morgens stap je de inloopdouche in om écht wakker te worden. Het toilet is meestal apart. Daarnaast is er een inpandige berging met ruimte voor wasmachine en wasdroger. Buiten genieten kan op het ruime balkon. De tweekamer-appartementen zijn er in drie typen en liggen op de vijfde tot en met twaalfde verdieping. Goed om te weten is dat het gebouw voldoet aan de laatste eisen voor energiezuinigheid met energielabels A++ en A+++.

- Woonoppervlakte circa 55 m²
- Ruim balkon van circa 10 m²
- Living met open keuken
- Inclusief moderne keuken met apparatuur
- Royale slaapkamer met ruimte voor kasten
- Inclusief complete badkamer met inloopdouche
- Technische ruimte/berging met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Voorzien van ventilatie-warmtepomp en vloerverwarming

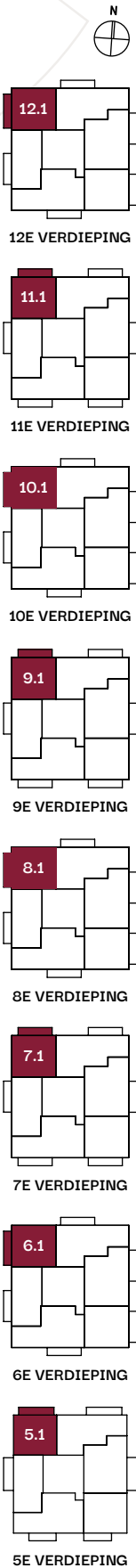
TWEEKAMER APPARTEMENTEN TYPE T1
BWNRS 5.1 T/M 12.1
GETOOND BWNRS 6.1 - 8.1 - 10.1 - 12.1

- KENMERKEN**
- Woonoppervlakte ca. 57 m²
 - Balkon ca. 10 of 11 m²
 - Living met open keuken incl. apparatuur
 - Slaapkamer
 - Badkamer inclusief sanitair
 - Separaat toilet
 - Parkeren op naastgelegen parkeerterrein



VIJFDE T/M TWAALFDE VERDIEPING

BIJ BOUWNUMMERS 5.1, 7.1, 9.1 EN 11.1 IS HET BALKON ANDERS GESITUEERD





ZO'N HOEKAPPARTEMENT
BRENGT DOOR HET
VELE GLAS NOG MEER
LICHT NAAR BINNEN.

TWEEKAMER APPARTEMENTEN TYPE T4
BWNRS 5.4 T/M 12.4

GETOOND BWNRS 6.4 - 8.4 - 10.4 - 12.4

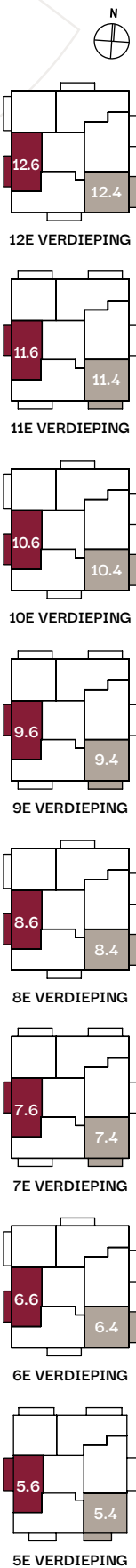
KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 57 m²
- Balkon ca. 9, 10 of 11 m²
- Living met open keuken incl. apparatuur
- Slaapkamer
- Badkamer inclusief sanitair
- Parkeren op naastgelegen parkeerterrein



VIJFDE T/M TWAALFDE VERDIEPING

BIJ BOUWNUMMERS 5.4, 7.4, 9.4 EN 11.4 IS HET BALKON ANDERS GESITUEERD



KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 55 m²
- Balkon ca. 10 m²
- Living met open keuken incl. apparatuur
- Slaapkamer
- Badkamer inclusief sanitair
- Separaat toilet
- Parkeren op naastgelegen parkeerterrein



VIJFDE T/M TWAALFDE VERDIEPING

BIJ BOUWNUMMERS 5.6, 7.6, 9.6 EN 11.6 IS HET BALKON ANDERS GESITUEERD

INTERIEURIMPRESSIE

BOUWNUMMER 11.6



THE HILL
APARTMENTS



ERVAAR VANUIT JE
APPARTEMENT DAT ELK
SEIZOEN WEER ANDERS IS
IN HET GROENHOVENPARK.



THE HILL
APARTMENTS



EXTERIEURIMPRESSIE

GEVELAANZICHT

DE ZAND- EN
AARDETINTEN GEVEN
THE HILL EEN NATUURLIJKE
UITSTRALING MEE.

DRIEKAMER APPARTEMENTEN

EXTRA VIERKANTE METERS VOOR EXTRA WOONPLEZIER

Wil je wat extra ruimte? In de driekamerappartementen (drie typen) van The Hill groeit je woonoppervlakte naar circa 73-77 m². Meer dan genoeg voor een volwaardige extra kamer voor slapen, werken of hobby. De living deelt de ruimte met de open keuken, waardoor koken, eten en ontspannen moeiteloos in elkaar over gaan.

De hoofdslaapkamer heeft royale afmetingen, de badkamer heeft de luxe van een inloopdouche. Het toilet heeft een eigen plekje. Verder is er een in pandige berging voor je wasmachine en wasdroger én een extra berging op de begane grond. En als het weer het toelaat, geniet je ook buiten: op je balkon van circa 10 m². Goed om te weten is dat het gebouw voldoet aan de laatste eisen voor energiezuinigheid met energielabels A++ en A+++.

- Woonoppervlakte van circa 73 m² tot 77 m²
- Balkon van circa 10 m²
- Living met open keuken
- Inclusief moderne keuken met apparatuur
- Ruime hoofdslaapkamer en extra slaap- of werkkamer
- Inclusief complete badkamer met inloopdouche
- Technische ruimte/berging met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Voorzien van ventilatie-warmtepomp en vloerverwarming
- Parkeerplaats in de in pandige parkeergarage





THE HILL
APARTMENTS

INTERIEURIMPRESSIE

BOUWNUMMER 12.2



IN DE WOONKAMER
CREËER JE MET
GEMAK EEN APART
EET- EN ZITGEDEELTE.

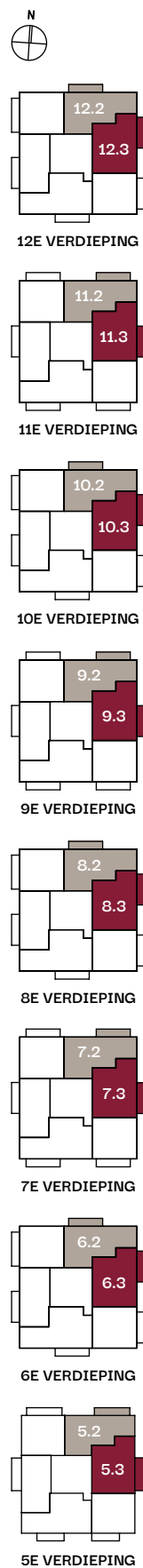
DRIEKAMER APPARTEMENTEN TYPE T2
BWNRS 5.2 T/M 12.2

GETOOND BWNRS 6.2 - 8.2 - 10.2 - 12.2

- KENMERKEN**
- Woonoppervlakte ca. 73 m²
 - Balkon ca. 11 m²
 - Living met open keuken incl. apparatuur
 - Twee slaapkamers
 - Badkamer inclusief sanitair
 - Separaat toilet
 - Parkeerplaats in parkeergarage



VIJFDE T/M TWAALFDE VERDIEPING
BIJ BOUWNUMMERS 5.2, 7.2, 9.2 EN 11.2 IS HET BALKON ANDERS GESITUEERD



DRIEKAMER APPARTEMENTEN TYPE T3
BWNRS 5.3 T/M 12.3

GETOOND BWNRS 6.3 - 8.3 - 10.3 - 12.3

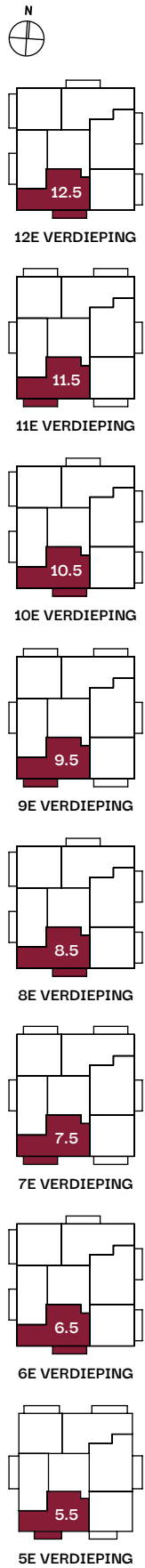
- KENMERKEN**
- Woonoppervlakte ca. 77 m²
 - Balkon ca. 10 m²
 - Living met open keuken incl. apparatuur
 - Twee slaapkamers
 - Badkamer inclusief sanitair
 - Separaat toilet
 - Parkeerplaats in parkeergarage



VIJFDE T/M TWAALFDE VERDIEPING
BIJ BOUWNUMMERS 5.3, 7.3, 9.3 EN 11.3 IS HET BALKON ANDERS GESITUEERD



GROTE RAAMPARTIJEN
VERSTERKEN HET IDEE
DAT JE EIGENLIJK
VEEL RUIMER WOONT.



DRIEKAMER APPARTEMENTEN TYPE T7
BWNRS 5.5 T/M 12.5
GETOOND BWNRS 6.5 - 8.5 - 10.5 - 12.5

KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 74 m²
- Balkon ca. 9 of 11 m²
- Living met open keuken incl. apparatuur
- Twee slaapkamers
- Badkamer inclusief sanitair
- Separaat toilet
- Parkeerplaats in parkeergarage



VIJFDE T/M TWAALFDE VERDIEPING
BIJ BOUWNUMMERS 5.5, 7.5, 9.5 EN 11.5 IS HET BALKON ANDERS GESITUEERD

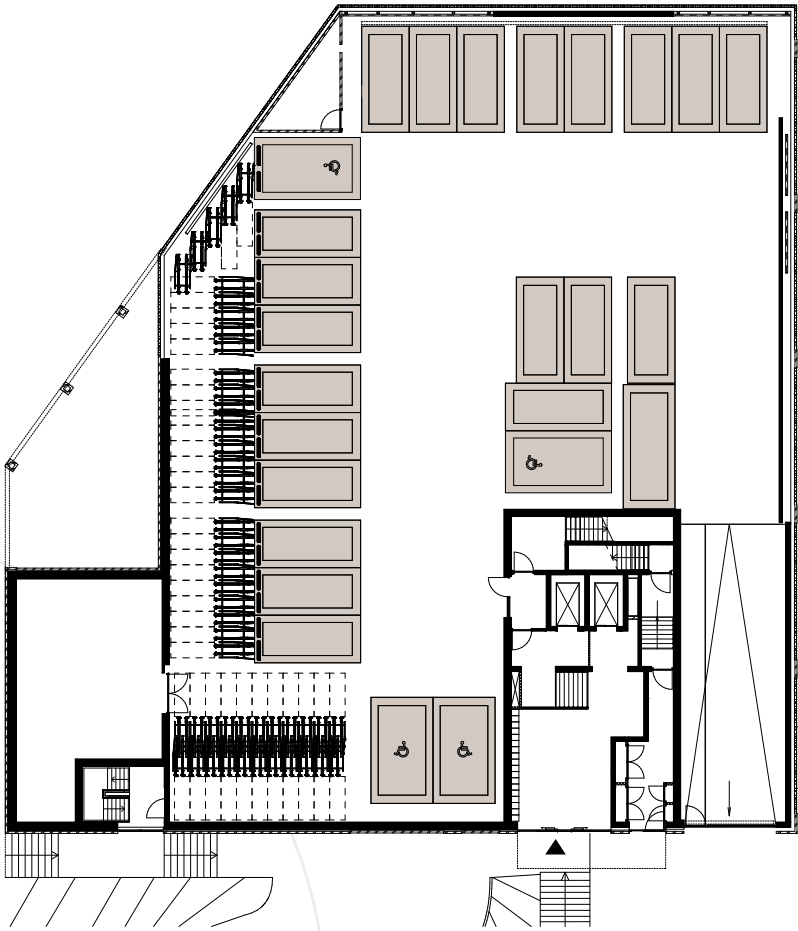
PARKEREN EN BERGINGEN

THE HILL GOUDA

ENTREE, PARKEREN EN FIETSENSTALLING

In de hiernaast getoonde impressie is de hoofdentree van The Hill zichtbaar aan de zijde van het grote parkeerterrein. De toegang is uitgevoerd met veel glas en daarboven is een luifel aangebracht met de naam van het gebouw.

Rechts hiervan bevindt zich de in- en uitrit van de inpandige parkeergarage, met een loop- en kanteldeur die zowel door fietsers als automobilisten kan worden gebruikt. In de onderstaande tekening zijn de parkeervakken weergegeven, evenals de plekken die zijn gereserveerd voor fietsen. In de entreehal bevinden zich de postkasten, twee liften en het trappenhuis.



KEUKENS EN BADKAMERS

WAAR DE DAG BEGINT EN EINDIGT

SFEERVOLLE KEUKENS

Gezellig, warm en vol leven. De keuken is voor veel mensen het kloppend hart van de woning. Het is meer dan alleen de plek waar je kookt en eet: het is de ruimte waar je na het werk een glaasje wijn of een kop thee drinkt en waar je ongedwongen gesprekken voert. Een plek om te koesteren dus, én om met zorg en stijl in te richten.

Samen met keukenleverancier Keukenstudio Gouda hebben wij een voorbeeldopstelling ontworpen die past binnen de beschikbare stelpost. Deze keuken is compleet uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast. Uiteraard kun je de keuken optioneel geheel naar eigen wens samenstellen.



ALLE APPARTEMENTEN
ZIJN STANDAARD
VOORZIEN VAN EEN
KEUKEN INCLUSIEF
APPARATUUR EN EEN
COMPLETE BADKAMER.



COMFORTABELE BADKAMERS

Je badkamer is jouw privédomein, de plek waar je ongestoord kunt genieten van een verfrissend moment. Met de door ons – in samenwerking met het bouwbedrijf – ontworpen badkamer willen we dat gevoel versterken: een badkamer die voldoet aan de wensen en eisen van deze tijd. De ervaring leert dat steeds vaker wordt gekozen voor het comfort van een ruime inloopdouche.

Alle woningen van The Hill zijn standaard voorzien van een royale inloopdouche met een optionele douchewand, een RVS doucheput, een luxe wastafel met spiegel en grootformaat wand- en vloertegels in een kleur naar keuze.

Daarnaast kun je jouw badkamer in overleg optioneel uitbreiden en aanpassen aan je persoonlijke woonwensen.

De op deze pagina getoonde sfeerfoto's maken geen deel uit van het standaard leveringspakket. Voor meer informatie verwijzen wij naar de contractdocumentatie.



VERKOOP EN INFO
COLOFON



De verkoop van de 42 koopappartementen is in handen van Dupree Makelaars uit Gouda. Via onderstaande gegevens kun je het verkoopteam bereiken.



Dupree Makelaars Gouda
Kattensingel 98, 2801 CG Gouda
Tel.: 0182 - 551 255
Email: gouda@dupree.nl

Ontwikkelaar



Burgland Real Estate, Stolwijk

DISCLAIMER

Ondanks dat alle informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze sfeerbrochure getoonde teksten, ingetekende plattegronden, artist impressies, foto's, etc. Maatvoeringen en oppervlaktematen zijn circa maten. Het is mogelijk dat de impressies zijn voorzien van meerwerkopties. Deze sfeerbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

December 2025

THEHILL-GOUDA.NL

Concept en productie: leitmotiv.nu





THE HILL

APARTMENTS

THEHILL-GOUDA.NL